

## PERNYATAAN BIAYA SEWA TAHUN AKADEMIK 2014/2015

Kami, orang tua/wali dan Penghuni mengerti dan memahami hal-hal berikut ini:

### Harga Sewa:

<b>Kamar untuk 1 orang (Premium)</b>	Rp. 11.000.000 per 4 bulan	Rp. 33.000.000 per 12 bulan
<b>Kamar untuk 1 orang (Standard)</b>	Rp. 8.000.000 per 4 bulan	Rp. 24.000.000 per 12 bulan
<b>Kamar untuk 2 orang (Random)</b>	Rp. 6.000.000 per 4 bulan	Rp. 18.000.000 per 12 bulan
<b>Kamar untuk 2 orang (Promo)*</b>	Rp. 5.000.000 per 4 bulan	Rp. 15.000.000 per 12 bulan

\*Syarat dan ketentuan berlaku lihat formulir Ketentuan Double Promo Occupancy

### Catatan:

- Harga sewa akademik (**September 2014 - Agustus 2015**) sudah termasuk biaya:
  - Jasa Cuci Kiloan: Maksimum 21 kg/bulan (hanya untuk cucian yang tidak memerlukan treatment khusus)
  - Kapasitas Listrik: Maksimum 200kwh/bulan (kamar 1 orang) atau maksimum 350kwh/bulan (kamar 2 orang)
- Kelebihan kuota menjadi beban Penghuni
  - Jasa Cucian : Dibayarkan langsung kepada *vendor* jasa cucian
  - Listrik : Dibayarkan ke rekening BINUS SQUARE yang ditentukan.  
Khusus untuk kamar 2 orang, kelebihan pemakaian akan ditanggung oleh kedua Penghuni

### Jadwal Pembayaran:

- Pembayaran sewa 4 (empat) bulan pertama (bulan September 2014 sampai dengan Desember 2014) dilakukan sesuai dengan jadwal pembayaran yang ditentukan oleh Manajemen BINUS SQUARE dengan pilihan sebagai berikut:
  - Transfer ke Rekening di bawah ini (dengan memberikan informasi yang jelas pada bukti transfer) lalu bukti bayar di fax ke 021-53679107 up. Marketing.

<b>Bank Penerima</b>	<b>BCA Cab. BINA NUSANTARA</b>
<b>No Rekening Penerima</b>	<b>527-100-5700</b>
<b>Nama Penerima</b>	<b>ALPHA STREAM INT'L</b>

*Semua biaya transfer bank akan dikenakan kepada pengirim*

- Menggunakan CICILAN dengan BCA CARD (tanpa logo Mastercard / Visa), CIMB NIAGA (Logo Mastercard / Visa) dan BNI (Logo Mastercard/Visa)

	Bunga	Jangka Waktu Cicilan	Transaksi
<b>BCA CARD</b>	<b>0%</b>	<b>3 bulan</b>	<b>Rp. 500.000 – Rp. 30.000.000</b>
	<b>0,75%</b>	<b>6, 9, 12 dan 15 bulan</b>	
<b>CIMB NIAGA</b>	<b>0%</b>	<b>3 dan 6 bulan</b>	<b>Minimal Rp. 500.000</b>
	<b>0,49 %</b>	<b>12 bulan</b>	
<b>BNI</b>	<b>0%</b>	<b>3 dan 6 bulan</b>	<b>Minimal Rp. 500.000</b>
	<b>0%</b>	<b>9 bulan</b>	<b>Minimal Rp. 5.000.000</b>
	<b>0,75%</b>	<b>12 bulan</b>	<b>Minimal Rp. 500.000</b>

- ATM BCA dengan memasukkan kode perusahaan

- Jadwal pembayaran periode sebelumnya adalah sebagai berikut:

Periode	Tanggal Jatuh Tempo
Januari – April 2015	10 Desember 2014
Mei – Agustus 2015	10 April 2015

### Gagal untuk memenuhi jadwal pembayaran

Apabila pembayaran tidak dilakukan sesuai dengan tata cara dan jadwal yang ditentukan maka kami, orang tua/wali dan Penghuni setuju atas keputusan BINUS SQUARE untuk menghentikan jasa cucian/laundry, pemutusan jaringan listrik, jaringan internet maupun access card dan tidak memperbolehkan Penghuni masuk ke unit kamar di BINUS SQUARE.

### Uang Jaminan

Kami, orang tua/wali dan Penghuni setuju dengan kewajiban pembayaran uang jaminan sebesar Rp. 1.000.000 (satu juta rupiah), dan mengerti serta memahami bahwa Uang jaminan tersebut dapat dikembalikan hanya dengan kondisi di bawah ini:

- Menyelesaikan kontrak sewa selama 1 (satu) tahun kontrak (s/d Agustus 2015), dan
- Membayar lunas semua tagihan biaya termasuk tapi tidak terbatas pada biaya listrik, biaya jasa cucian/laundry, dan biaya perbaikan (jika ada kerusakan).

### Pengecualian

Kami, orang tua/wali dari calon penghuni BINUS SQUARE memahami, mengerti dan menyadari bahwa kami tidak akan menarik dan/atau meminta kembali dan/atau mengalihkan uang sewa BINUS SQUARE dengan alasan apapun, kecuali jika:

- Penghuni gagal dalam Ujian Saringan Masuk dan dinyatakan tidak dapat diterima sebagai Mahasiswa/Mahasiswi BINUS UNIVERSITY dan/atau BINUS INTERNATIONAL; atau
- Penghuni diterima dan sekaligus telah melakukan proses daftar ulang sebagai mahasiswa di Perguruan Tinggi Negeri
- Penghuni ikut serta dalam UJIAN NASIONAL (UN) dan Her UN (UN tahap II) namun dinyatakan tidak lulus UN/SMTA, sebagaimana dibuktikan dengan Surat keterangan Tidak Lulus UN dari sekolah. Uang sewa dan jaminan akan dikembalikan, dengan dipotong biaya administrasi sebesar Rp. 1.000.000 (satu juta rupiah)

Paraf orang tua/ wali : \_\_\_\_\_

Paraf anak : \_\_\_\_\_

---

Paraf orang tua/ wali : \_\_\_\_\_  
*Paraf anak* : \_\_\_\_\_